

# ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

гр. Червен бряг, обл. Плевен, ул. "Антон I" № 1, тел.: +359 659 927-08, fax.: +359 659 923-51,

www.chervenbryag.bg; e-mail: municipality@chervenbryag.bg

ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ  
ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

Рег. № 06-00-325  
08.06.2016 г.

ИНЖ. ИВАЙЛО ИВАНОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
ГР. ЧЕРВЕН БРЯГ

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. ДАНАИЛ ВЪЛОВ – Кмет на Община Червен бряг

**Относно:** отдаване под наем на общински недвижим имот, представляващ помещения с обща площ от 57,50 /петдесет и седем и 0,50 /кв.м., състоящи се от лекарски кабинет с площ 16,00 /шестнадесет/ кв.м., манипулационна с площ 23,00/двадесет и три/кв.м. чакалня и санитарен възел с площ 18,50 /осемнадесет и 0,50/кв.м., находящи се на първи етаж в Здравната служба на с.Телиш.

### ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

На основание чл. 75, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския Съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.6 от ЗОС и чл.15, ал.3 от НРПУРОИ, предлагам Общински съвет гр. Червен бряг да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие да се сключи договор без търг или конкурс.
2. Възлага на Кмета на община Червен бряг да подпише договор за наем за срок от 10 /десет/ години с „АИППМП „ВИКИ-2016” – Д-р Стела Анчева” ЕООД, представлявано от д-р Стела Кирилова Анчева за общински недвижим имот с обща площ от 57,50 /петдесет и седем и 0,50 /кв.м., състоящи се от лекарски кабинет с площ 16,00 /шестнадесет/ кв.м., манипулационна с площ 23,00/двадесет и три/кв.м. чакалня и санитарен възел с площ 18,50 /осемнадесет и 0,50/кв.м., находящи се на първи етаж на Здравната служба в с.Телиш, за осъществяване на консултация и медицинска помощ на населението.
3. Определя месечна наемна цена в размер на 22.00 лв. / двадесет и два лева / без ДДС и 10.00 /десет/ лева без ДДС. Общо 32.00/тридесет и два/ лева без ДДС.

Суважение,

Инж. ДАНАИЛ ВЪЛОВ

Кмет на Община Червен бряг





## КМЕТСТВО СЕЛО ТЕЛИШ ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

Ул. "Девети септември" № 2а; тел. 06575/2222; 2240; 2216

ДО

КМЕТА

НА ОБЩИНА

ЧЕРВЕН БРЯГ

ОБЩИНА - ЧЕРВЕН БРЯГ

КМЕТСТВО - с. ТЕЛИШ

№ 007

04.06.2016 год.

### СТАНОВИЩЕ

ОТ НЕЛИ ЙОРДАНОВА ДАКОВА – КМЕТ НА С.ТЕЛИШ ОБЩ.ЧЕРВЕН БРЯГ

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Във връзка с изтичане срока на договор за наем на обект – общинска собственост, намиращ се на територията на село Телиш, давам писменото си съгласие за следното:

Община Червен бряг да отдаде под наем обект – Първи етаж от Здравна служба в с. Телиш на АИППМП „Вики – 2016-Д-р Стела Анчева“ ЕООД .

С уважение,

НЕЛИ ДАКОВА

Кмет на с. Телиш



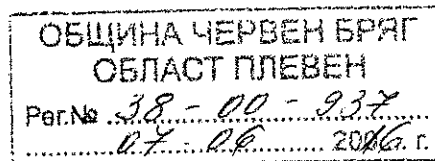


# ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

гр. Червен бряг, обл. Плевен, ул. "Ангел Г." № 1, тел.: +359 659 927-08, fax: +359 659 923-51,  
[www.chervenbryag.bg](http://www.chervenbryag.bg); e-mail: [municipality@chervenbryag.bg](mailto:municipality@chervenbryag.bg)



ДО  
КМЕТА НА ОБЩИНА  
ЧЕРВЕН БРЯГ



## ЗАЯВЛЕНИЕ

От Д-р Стела Кирикова Ангелова  
Адрес: гр. Плевен, ул. "Д. Водопитиев" № 11 вх В кв. 6  
Телефон: 08981426881

Г-н Кмет,

Моля, да ми бъде отдаден под наем обект /имот/ - общинска собственост, находящ се в  
с. Телица, с.зс, кв. ...., парцел.....  
По ЗРП на гр./с/....., представляващ здравна служба

Надявам се, че молбата ми ще бъде уважена.

ДАТА: 07.06.16г.

ПОДПИС:



София 1111, ул. Елисавета Багряна №20  
www.registryagency.bg

тел.: 9486 181, факс: 9486 194  
office@registryagency.bg

## УДОСТОВЕРЕНИЕ

изх. № 20160601144908 / 01.06.2016г.

Агенция по вписванията удостоверява, че в търговския регистър по партидата на **"АМБУЛАТОРИЯ ЗА ИНДИВИДУАЛНА ПРАКТИКА ЗА ПЪРВИЧНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ «ВИКИ-2016» -Д-р Стела Анчева" ЕООД, ЕИК 204100256** в част „Вписани обстоятелства” и част „Обявени актове” към 01.06.2016 г. са вписани следните обстоятелства и са обявени следните актове:

### Част "Вписани обстоятелства"

#### Раздел **Обща информация**

##### Идентификация

1.ЕИК/ПИК 204100256  
**"АМБУЛАТОРИЯ ЗА ИНДИВИДУАЛНА ПРАКТИКА ЗА ПЪРВИЧНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ «ВИКИ-2016» -Д-р Стела Анчева" ЕООД**

#### Раздел **Общ статус**

##### Основни обстоятелства

2.Фирма **АМБУЛАТОРИЯ ЗА ИНДИВИДУАЛНА ПРАКТИКА ЗА ПЪРВИЧНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ «ВИКИ-2016» -Д-р Стела Анчева**

3.Правна форма **Еднолично дружество с ограничена отговорност**

4.Изписване на чужд език **„Ambulatoria za individualna praktika za purvichna medicinska pomosht “Viki-2016”-D-r Stela Ancheva“ Ltd.**

5.Седалище и адрес на управление **БЪЛГАРИЯ  
гр. Плевен 5800, Област Плевен;  
Община Плевен  
ул. Димитър Константинов, № 11, вх. В, ап. 6**

5а.Адрес за кореспонденция с НАП на територията на страната **БЪЛГАРИЯ  
гр. Плевен 5800, Област Плевен;  
Община Плевен  
ул. Димитър Константинов, № 11, вх. В, ап. 6**

6.Предмет на дейност **Осъществяване на извънболнична медицинска помощ, като индивидуална практика за първична медицинска помощ, в която лекар извършва:диагностика, лечение и рехабилитация и наблюдение на болни; консултации; профилактика; диспансеризация; неотложна медицинска помощ; предписва:лабораторни и други видове изследвания; извършване на медицински дейности и манипулации под контрол и**

отговорност на практиката; предписване на обема и вида домашни грижи и помощ на болни; лекарства, превързочни материали и медицински пособия; извършва експертиза на временна нетрудоспособност; извършва наблюдение и оказване на медицинска помощ при бременност и майчинство; наблюдава, контролира и полага грижи за физическото и психическото развитие на лица до 18 години; извършва дейности по здравна промоция и профилактика, включително профилактични прегледи и имунизации; издава документи, свързани с дейността на практиката; насочва пациенти за консултативна и болнична помощ; извършва лечение на болен и в дома му, когато състоянието на болния налага това; хоспитализация на пациентите в болница, когато лечебната цел не може да се постигне в амбулаторни условия или в дома на пациентите; както и осъществява всички видове търговски сделки, необходими за задоволяване нуждите на осъществяваната от практиката медицинска дейност и за обслужване на пациентите.

ба.Основна  
дейност по НКИД

86.21, Дейност на общопрактикуващи лекари

7.Управители

СТЕЛА КИРИЛОВА АНЧЕВА, ЕГН 7704171592, държава: БЪЛГАРИЯ

23.Едноличен  
собственик на  
капитала

СТЕЛА КИРИЛОВА АНЧЕВА, ЕГН 7704171592, държава: БЪЛГАРИЯ

31.Размер 100 лева

32.Внесен 100 лева  
капитал

#### Част "Обявени актове"

Раздел Актуален учредителен акт

Актуален учредителен акт

1001.Описание на обявения акт Вид : Актуален дружествен договор/учредителен акт/устав  
Описание :

(Име и фамилия)

(подпис и печат)

98-00-1402  
07-08 13

## ДОГОВОР

### ЗА НАЕМ НА НЕДВИЖИМ ОБЩИНСКИ ИМОТ

Днес, 07.08...2013 година в гр. Червен бряг, обл. Плевен въз основа на чл.228-229 от Закона за задълженията и договорите; чл.102, ал.4 от Закона за Лечебни Заведения и решение на Общински съвет № 569/30.07.2013г. се сключи настоящият договор за наем на недвижим имот между

ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ, със седалище и адрес на управление гр. Червен бряг, ул. "Антим I" № 1, ЕИК 000414154, представлявана от **ПАВЛИН ФИЛЪОВСКИ** – **КМЕТ** и **Славка Тодорова-Гл.Счетоводител на Община Червен бряг**, наричани за краткост **НАЕМОДАТЕЛ** от една страна

и

**ЕТ „АИПМП - Д-р Стела Анчева” с.Телиш**, ЕИК 114623670, представлявано от д-р **Стела Кирилова Анчева**, 7 издадена на от МВР Плевен, със седалище и адрес: гр.Плевен, ул."Д.Костадинов" № 11, вх.А, ап.б, наричан по-долу в договора за краткост **НАЕМАТЕЛ** от друга страна.

### СТРАНИТЕ СЕ СПОРАЗУМЯХА ЗА СЛЕДНОТО:

#### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** се задължава да предостави на **НАЕМАТЕЛЯ** за временно и възмездно ползване на недвижим общински имот, представляващ помещения с обща площ 57,50 кв.м., състоящи се от лекарски кабинет с площ 16,00 кв.м., манипулационна с площ 23,00 кв.м., чакалня и санитарен възел с площ 18,50 кв.м., находящи се в Здравната служба-I етаж, на с.Телиш, за осъществяване на консултация и медицинска помощ на населението, считано от **01.08.2013г.** до **31.07.2016 г.**

Чл.2. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** предоставя на **НАЕМАТЕЛЯ** посочения по-горе имот срещу месечен наем в размер на 22,00 лв./двадесет и два лв./ без ДДС и 10,00 лв./десет лв./ за медицинско оборудване без ДДС. Общо 32,00 лв./тридесет и два лв./ без ДДС.

Страните по договора се съгласяват наемът да бъде коригиран с промяна на нормативните актове, както и с решения на Общински съвет Червен бряг. При възникване на основание за коригиране на наема, **НАЕМОДАТЕЛЯТ** или друго упълномощено лице, на което е възложено събиране на сумите на наема, отправя на **НАЕМАТЕЛЯ** писмено предложение с новия размер на наема.

Чл.3. В тридневен срок от получаване на предложение, **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да се яви при **НАЕМОДАТЕЛЯ** за подписване на споразумение за определяне на новата наемна цена.

Чл.4. Договор се сключва за срок от **3 /три/ години**.

#### II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл.5. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право да получава наема до 30-то число на текущия месец в брой. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** издава фактура за получената сума.

Чл.6. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** задължава и дава право на **НАЕМАТЕЛЯ** да открива собствена партия в „ЧЕЗ Електро България“ АД и ВИК.

Чл.7. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право по време на действие на настоящия договор да извършва проверки в отдадения имот относно грижите, които полага **НАЕМАТЕЛЯ** за неговото стопанисване.

Чл.8. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** не отговаря за недостатъците на имота, за които **НАЕМАТЕЛЯ** е знаел или е могъл да знае при сключване на настоящия договор.

### **III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ**

Чл.9. **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да заплаща в определения му в чл.2 наем в срока, посочен в чл.5.

Чл.10. **НАЕМАТЕЛЯ** се задължава да заплати на **НАЕМОДАТЕЛЯ** обезщетение за вредите, причинени по време на ползване на имота от него или трети лица.

Чл.11. **НАЕМАТЕЛЯ** не може да преотстъпва правата си на други юридически и физически лица.

Чл. 12. Разходите по поддържането на имота са за сметка на **НАЕМА ТЕЛЯ**.

Чл.13. Консумативните разходи като: отопление, вода, осветление и други са за сметка на **НАЕМАТЕЛЯ**, както и разходи свързани с откриването на собствени партии.

Чл.14. **НАЕМАТЕЛЯ** се задължава да съобщава незабавно на **НАЕМОДАТЕЛЯ** за повредите и посегателства, извършени върху наетия имот.

Чл.15. **НАЕМАТЕЛЯТ** няма право да извършва преустройство в наетия имот без изрично съгласие на **НАЕМОДАТЕЛЯ** и разрешение на техническите органи. Когато **НАЕМАТЕЛЯТ** извърши подобрения в наетия имот, независимо от техния характер без съгласието на **НАЕМОДАТЕЛЯ**, последните при прекратяване на договора остават за **НАЕМОДАТЕЛЯ**, без той да дължи заплащането им на **НАЕМАТЕЛЯ**.

Чл.16. **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да поддържа имота и района около него в добър естетически вид и в съответствие със санитарно-хигиенните изисквания.

Чл. 17. При прекратяване на договора, **НАЕМАТЕЛЯ** се задължава да предаде обекта на **НАЕМОДАТЕЛЯ** в добро състояние, годно за експлоатация по предназначение. За приемането и предаването на обекта се съставя приемо-предавателен протокол.

### **IV. НЕУСТОЙКИ**

Чл.18. В случаите на ползване на имота след прекратяване на договора, наемната цена се дължи в двукратен размер.

Чл.19. При забавено плащане на наемната цена от посочените в чл.5 срокове от настоящия договор, **НАЕМАТЕЛЯТ** дължи на **НАЕМОДАТЕЛЯ** неустойка в размер на 1 % на ден, но не повече от 10% от дължимата наемна цена.

## V. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.20. Наемния договор се прекратява в следните случаи:

ал.1. с изтичане на срока

ал.2. при виновно неизпълнение на задълженията на всяка от страните, по искане на изправната страна, след отправяне на едномесечно писмено предизвестие

ал.3. автоматично в следните случаи:

- т.1. при не плащане на наемната цена за повече от два месеца от уговорените в чл.5 от настоящия договор срокове без предизвестие едностранно с волеизявление на **НАЕМОДАТЕЛЯ**

- т.2. при констатиране на случаи на нарушения по чл.15 от настоящия договор, считано от датата на съставяне на протокол за констатиране на нарушението

- т.3. при неявяване на **НАЕМАТЕЛЯ** в срока по чл.2. от настоящия договор, след отправяне на предложението

ал.4. по взаимно съгласие

## VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.21. Страните по настоящия договор ще решават споровете, възникнали относно неговото изпълнение по взаимно споразумение, а когато това се окаже невъзможно – по съдебен ред.

Чл.22. За неуредени въпроси по настоящия договор се прилагат разпоредбите на ЗОС, НРПУРОИ, ЗЗД и действащото в Република България законодателство.

Настоящият договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните.

Съгласувал юрист:

НАЕМОДАТЕЛ:.....

/П.ФИЛЪОВСКИ/

Гл.Счетоводител:.....

/Сл.Тодорова/

НАЕМАТЕЛ:.....

/Д-р С.Анчева/

Изготвил: инж.В.Милева-мл.експерт

*[Signature]*